

AAAB Organisationsbestyrelsen (AAAB
organisationsbestyrelsesmøde)

10-02-2022 16:30 - 20:00

Humlehave 4, Aabenraa

Indhold

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2.: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2.: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Punkt 1.4: Medlemsanliggender	2
Punkt 2.: Økonomi	2
Beslutning for Punkt 2.: Økonomi	2
Punkt 3.: Afdelingerne	3
Beslutning for Punkt 3.: Afdelingerne	4
Punkt 5.: Efterretningssager	5
Beslutning for Punkt 5.: Efterretningssager	5
Punkt 6: Eventuelt	6
Beslutning for Punkt 6: Eventuelt	6
Punkt 7.: Næste møder	6
Beslutning for Punkt 7.: Næste møder	7
Punkt 8: Underskriftsark	7

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra mødet den 11. november 2021

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt via Penneo

Punkt 1.2.: Foreningsanliggender

1. Foreningsanliggender
 1. SALUS, v/JP
 2. 8. Kreds v/SD
 3. Norlys v/SD
 4. Rødekro-Aabenraa fjernvarme v/BF
 5. Aabenraa Kommune

Beslutning for Punkt 1.2.: Foreningsanliggender

1. Foreningsanliggender:
 1. Budget godkendt med en stigning på 1,03% svarende til kr. 15,10 pr. lejemålsenhed, excl. moms
Orientering fra bestyrelsesmøde i SALUS
 2. Der er valgmøde i år - husk at kom
 3. Der skal afholdes repræsentantskabsmøde her i foråret
Der forhandles med Norlys om at få lagt fiber ind samt levering af internet og TV-pakker
 4. Der er generalforsamling i fjernvarmen den 28. april 2022 - det skal afklares hvorvidt Benny skal træde ud på grund af fraflytning fra AAAB
 5. Vi har fornyet vores ansøgning om opførelse af 15 boliger (tidligere børne have Præsteskov)

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Bestyrelsesanliggender
 1. Helhedsplan Høje Kolstrup
2. Drøftelse af BL anbefalinger til god almen ledelse - God Almen Ledelse (bl.dk)
(<https://bl.dk/raadgivning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/>)
3. Bestyrelseshonorar (*lukket punkt*) - se bilag

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Helhedsplanen udgår af dagsorden
Benny fraflytter 1. maj 2022, 1. suppleant skal indkaldes (Henry Falk, afdeling 17) (NIHE)
2. Taget til efterretning
3. Taget til efterretning

Hvis bestyrelsesmedlem afgår i kalenderåret udbetales honorar prorata - og den resterende del til det nye bestyrelsesmedlem i november

Punkt 1.4: Medlemsanliggender

Intet til dette punkt.

Punkt 2.: Økonomi

1. Budgetkontrol (Økonomioplysninger for alle afdelinger kan nu ses ved at logge ind på www.salus.dk)
2. Budget for 2023 - se bilag
3. specificeret budget - se bilag

Beslutning for Punkt 2.: Økonomi

1. Taget til efterretning
2. Budget 2023 blev godkendt, administrationsbidrag reduceres med kr. 263.300 p.a. svarende til -4,28%

Aabenraa Andelsboligforening**LBF - selskabsnr. 111****Forslag til budget for 01-01-2023 31-12-2023**

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Resultat 2021
UDGIFTER				
Bestyrelsesvedlag m.v., 501	78.000	78.000	0	39.276
Mødeudgifter, kontingenter m.v., 502	160.000	170.000	-10.000	89.572
Personaleudgifter, 511	1.924.500	2.233.800	-309.300	2.067.095
Forretningsførelse, 512	2.874.000	2.847.500	26.500	2.843.303
Kontorholdsudg. (incl EDB-drift), 513	365.500	447.000	-81.500	386.231
Kontorlokaleudg. (incl. Afskrivning ejendom), 514	324.000	280.000	44.000	136.441
Afskrivning driftsmidler, 515	0	0	0	0
Særlige aktiviteter, 516	50.000	0	50.000	0
Revision, 521	112.000	95.000	17.000	0
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter (inc. Kurstab), 532	980.000	460.500	519.500	144.865
Henlæggelser af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 533	14.355.000	15.030.000	-675.000	14.209.219
Ekstraordinære udgifter, 541	0	0	0	122.860
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.1	0	0	0	0
Udbytte, garantiselskab, 551.2	0	0	0	0
Henlæggelse til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	21.223.000	21.641.800	-418.800	20.038.864
INDTÆGTER				
Administrationsbidrag:				
Afdelinger i drift, 601.1	6.151.300	6.151.300	0	6.161.916
Tillægsydelse, 601.5	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer m.v., 602	0	0	0	0
Renteindtægter, 603	980.000	460.500	519.500	291.443
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 604	14.355.000	15.030.000	-675.000	14.209.219
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag nybyggeri, 605.2	0	0	0	0
Byggesagshonorar forbedringsarbejder, 606.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag forbedringsarbejder 606.2	0	0	0	0
Diverse, 607	0	0	0	0
Korrektion tidligere år, 608	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	0	0	0	119.468
Årets underskud, 621	0	0	0	0
Samlede indtægter	21.486.300	21.641.800	-155.500	20.782.046
Reduktion/forhøjelse	-263.300	0	263.300	743.182
Balance	21.223.000	21.641.800	-418.800	20.038.864

Forhøjelse af administrationsbidrag**I alt****-4,28%**

Aabenraa Andelsboligforening

Humlehaven 4

6200 Aabenraa

salus@salus-bolig.dk

Salus Boligadministration Amba
Budgetoversigt

Selskab	11 Aabenraa Andelsboligforening	
Afdeling	0	
Konto	Navn	01-01-2023
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	78.000,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	78.000,00
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	100.000,00
502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	60.000,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	160.000,00
511010	1. Lønninger, adm. personale	1.580.000,00
511013	Kørsel personale	20.000,00
511014	Fritvalgsordning	65.000,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	221.500,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	33.000,00
511031	3.1 ATP-bidrag	10.000,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-5.000,00
511110	Personaleudgifter i alt	1.929.500,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	1.924.500,00
512020	Administrationsbidrag til Salus	2.874.000,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	2.874.000,00
513020	Kontorartikler og tryksager	30.000,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	75.000,00
513022	EDB udgifter	25.000,00
513023	Småanskaffelser	7.500,00
513120	Abonnementer og kontigenter og forsikringer	70.000,00
513220	Juridisk Assistance	10.000,00

513320	Kursus og møder pers.	20.000,00
513321	Øvrige personale udgifter	60.000,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	33.000,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	23.000,00
513422	Kontorhold i øvrigt	12.000,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT	365.500,00
514010	1. Egne lokaler, prioritetsrenter mv	33.000,00
514020	2. Lejede lokaler, leje	60.000,00
514030	3. Ejendomsskatter	9.000,00
514040	4. El	15.000,00
514050	5. Vand, varme	22.000,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	140.000,00
514090	9. Afskrivning, adm.ejendom	45.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	324.000,00
516220	Sociale projekter	50.000,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	50.000,00
521000	Revision	112.000,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	5.888.000,00
532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	780.000,00
532710	8. Andre renter	200.000,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	980.000,00
533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	900.000,00

533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	2.800.000,00
533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	7.250.000,00
533055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	325.000,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	2.830.000,00
533059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	250.000,00
533060	HENLÆGGESELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN	14.355.000,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.335.000,00
550000	UDGIFTER I ALT	21.223.000,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	21.223.000,00
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-6.151.300,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-6.151.300,00
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	-780.000,00
603160	7. Renteindtægter i øvrigt	-200.000,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-980.000,00
604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	-900.000,00
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-2.800.000,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-7.250.000,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-325.000,00
604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-2.830.000,00
604059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	-250.000,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONS	-14.355.000,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-21.486.300,00

620000	INDTÆGTER I ALT	-21.486.300,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-21.486.300,00

Punkt 3.: Afdelingerne

1. Renoverings-/ byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager i AAAB - se bilag

2. Afdeling 11 – Projekt med på afdelingsmøde (gavle – tagvinduer i rækkehuse – parkeringspladser) Huslejestigning / beregning af økonomi. Evt. tilskud fra egen trækningsret - hovedforeningen (JPD)
Nina må kende til udfaldet – det er hende der har søgt HB (MATM)
Status: Der er bevilget 1 mio.kr. fra hovedforening. Rådgiver er i gang med projektering. Planlagt udbud i november 2021.
MATM - honoraraftale er fremsendt og gennemgås.

3. Afdeling 15 – Petersborg 29-55 – Badeværelser, faldstammer (BBM) Projektering og udbud er i gang (gentagelse). Status (JPD): Har afholdt licitation den 10. april 2018 med Arkitekttegnestuen.
Billigste tilbud 7.786.555 kr. dyrere end budgetteret. Eventuelt arbejde videre med en plan B – Der planlægges afholdt nyt møde med beboere i afdeling 15. (JPD) (gentagelse). Der er afholdt møde med beboere. Der arbejdes videre med ny løsning (JPD) (gentagelse). Status: Der arbejdes med en løsning med relining og strømpefodring af faldstammer (JPD). Status: Der indkaldes til møde med arkitekt.

Der indkaldes til møde med afdelingsbestyrelsen. Fremlæggelse af forslag, hvor afdelingsbestyrelsen bestemmer, hvilke der skal til afstemning på afdelingsmødet (BSJL).

Projekt med nye faldstammer samt mulighed for tilvalg af nyt gulv eller nyt badeværelse fremlægges på afdelingsmødet den 23.04.2019 efter ønske fra afdelingsbestyrelsen.

Projekt godkendt på afdelingsmøde. Status er, at der laves et brev til alle beboere omkring projektet (nye faldstammer og gulvafløb, nye vand- og varmerør i køkken og bad) samt om de 2 tilvalg (nyt badeværelse eller nyt gulv). Når antal tilvalg er afklaret, sendes projektet i udbud (MATM).

Der er udsendt brev til beboerne om tilvalg, og de har meldt tilbage, hvilket giver et overblik over, hvem der vælger hvad. 5 har valgt nyt badeværelsesgulv, og 22 har valgt nyt badeværelse.

Hovedprojektet er godkendt ved kommunen. Licitation afholdt uge 28 gennemgås med arkitekt, med forventet opstart efteråret 2020. 27 har valgt badeværelsesgulv. Tilvalg er godkendt i kommunen 14.maj 2020. (AMS)
Renovering af faldstamme er påbegyndt uge 8. (AMS)

Byggesagen forløber tidsmæssigt som planlagt – aflevering 15 okt 2021.
Der har været store udfordringer omkring økonomi og der kommer overskridelser i byggesagen. Overskridelserne skyldes store omkostninger til håndtering af stoffer pga. miljøundersøgelser, ekstra omkostninger ifm. ekstra toiletvogne pga corona, opgradering af el-systemet flere steder. Dertil er der problemer med legionella som formodentlig skyldes toiletvognene, hvor nogle beboere er blevet syge. Aabenraa kommune har dikteret diverse

retningslinjer som skal følges. Dette medfører ekstraudgifter. Såfremt legionella-problematikken udelukkende skyldes toiletvognene, vil omkostningerne lægges over på entreprenøren. Dette er ikke endeligt afklaret endnu.

Status: Intet nyt

MATM - afventer fortsat forsikrings advokat, der klarlægger skyldsspørgsmålet.

4. Afdeling 18 – Hørgaard 27-327

1. Etageadskillelse over krybekælder m.m.

(MATM) Afventer Landsbyggefonden (MATM) (gentagelse).

Status: Der pågår dialog med LBF om budgetark. Fremsendt ny den 15. april til LBF for kommentarer. (AMS)

Status: Møde med Landsbyggefonden den 14. september. Aftalt at budgetark, om muligt, revurderes sammen med Rambøll.

Status: Dialog med Rambøll pågår

MATM - undersøgelser pågår.

5. Afdeling 28 – Sandved

Forsøgsordning med økonomisk støtte fortsætter, indtil videre året ud (JP):

Status: Intet nyt.

6. Afdeling 12 - tagrenovering.

Rådgiver er i gang med projektering. Planlagt udbud i november 2021.

MATM - kontrakt under udarbejdelse med entreprenør.

2. Beboeransliggender - Intet nyt

3. Afdelingsansliggender - Intet nyt

Beslutning for Punkt 3.: Afdelingerne

1. Renoverings-/ byggeskadesager

1. Taget til efterretning

2. Taget til efterretning

3. Taget til efterretning

Endeligt regnskab forelægges organisationsbestyrelsen (NIHE / Anja)

4. Taget til efterretning

5. Ordning fortsætter

6. Taget til efterretning

2. Intet at referere

3. Intet at referere

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægssum mio
Aabenraa Andelsboligforening	15		Badeværelser og faldstammer.	Godkendt i afdelingen i april 2016, lånetilbud indhentet, Kommunen har godkendt låneoptagelse til det oprindelige projekt. Der har været afholdt licitation. Resultatet er ca. 70 % over budget. Revideret forslag er godkendt. Ark har fremsendt besparelsesforslag samlede reduktion: 2,5 mio - dog stadig over anlægsrammen. Ark afventer melding fra BH. Tilrettet projekt er godkendt på afdelingsmøde. Arkitekt udarbejder projektmateriale til licitation som forventes afholdt i juli 2020. Forventet opstart tidligst oktober 2020. Er godkendt hos kommunene. Der var licitation i uge 28. Resultatet var ca. 30 % over budget. Aftalen er på plads med entreprenør, 13 ekstra badeværelser er godkendt af kommunen. Opstart uge 8 i 2021 forventes afsluttet ultimo 2021. Aflevering 15. oktober 2021. Der forventes en voldgiftssag i forbindelse med ekstraudgifter i forbindelse med legionella håndtering.		11,6
Aabenraa Andelsboligforening	18	x	Renoveringssag tag, vinduer, bad og installationer	Tilsagn er modtaget fra LBF. HB har nedsat byggeudvalg. Der er modtaget oplæg fra rådgiver, som skal gennemgås. Herefter skal der udarbejdes budgetskeam til LBF. Der er rettet henvendelse til LBF for tilpasning af projektet til nedrenovering til sokkel, og genopførelse. revideret budgetark er sendt til LBF, og afventer deres tilbagemelding. LBF rykkes for svar. Der skal udarbejdes orienteringsskrivelse t. Tom Wienke, Aabenraa Kommune. Revideret budgetark er godkendt ved LBF afventer finansieringsskitse. 3 løsninger er til afstemning ved det ordinære afd. mødet den 26 aug. 2021. Der har været afholdt møde med LBF og eventuelle tilkøbsmuligheder. det blev aftalt at der udarbejdes et revideret budgetark i samarbejde med Rambøll.	2020	90,0
Aabenraa Andelsboligforening	12		Tagrenovering af 23 rækkehuse	Godkendt på afd. møde i 2017, er indsendt til komunal godkendelse. Er godkendt ved kommunen. Forventes udbud i november og opstart i april 2022.	2022	8,00

Punkt 5.: Efterretningssager

1. Tomgangsliste - (GISO) - se bilag
2. Opgørelse over husleje påkrav - (KAMA) se bilag
3. Orientering fra nedsatte udvalg
 1. Bladudvalg
SALUS-Nyt. Medlem af redaktionsudvalget er Else Bonde
 2. Kursusudvalg
KB: Ove Stahl Schmidt, Tove Christensen
AAAB: Søren Duus, Else Bonde
4. [BL- Informerer](#)
5. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.: Efterretningssager

1. Taget til efterretning
Tomgangslisten er misvisende (kolonne overskrifterne) (NIHE/udl.)
2. Taget til efterretning
3. Orientering fra nedsatte udvalg:
 1. Tema til næste udgave "Råderetsreglerne"
 2. Næste fælles arrangement bliver foråret 2023
4. Taget til efterretning
5. Taget til efterretning

AAAB tomgangsliste pr. 28.01.2022

Selskab	Afdeling	Lejemål	Lejer	Indflytnings dato	Frigørelses dato	Navn	Adresse	PostnummerBy	Bruttoareal	AntalRum	Lejemålstype
11	1	1000	5	01-01-2022	01-02-2022	Tomgang	Rugkobbøl 2b	6200 Aabenraa	81	1	Erhverv
11	1	1009	9	01-12-2021	15-02-2022	Tomgang	Rugkobbøl 4b 2	6200 Aabenraa	119	5	Almindelig bolig
11	1	1063	3	01-01-2022		Tomgang	Rugkobbøl 24 st.	6200 Aabenraa	119	5	Almindelig bolig
11	1	1065	7	01-12-2021		Tomgang	Rugkobbøl 24 2.	6200 Aabenraa	119	5	Almindelig bolig
11	10	495	21	01-12-2021	15-02-2022	Tomgang	Tøndervej 139 st.2	6200 Aabenraa	38	1	Almindelig bolig
11	11	437	21	01-08-2021		TOMGANG	Farversmøllevej 28 2.th.	6200 Aabenraa	88	4	Almindelig bolig
11	15	716	13	01-06-2021		TOMGANG	Petersborg 43 1.th.	6200 Aabenraa	85	3	Almindelig bolig
11	15	737	17	01-07-2021	15-02-2022	TOMGANG	Petersborg 47 2.th.	6200 Aabenraa	85	3	Almindelig bolig
11	17	845	21	01-09-2021	01-02-2022	TOMGANG	Damms Teglgård 36 2.th.	6200 Aabenraa	97	3	Almindelig bolig
11	17	883	23	01-09-2021	15-02-2022	TOMGANG	Damms Teglgård 26 2.tv.	6200 Aabenraa	97	3	Almindelig bolig
11	17	939	37	01-06-2021	01-03-2022	TOMGANG	Damms Teglgård 12 2.tv.	6200 Aabenraa	97	3	Almindelig bolig
11	17	1951	11	01-11-2021	01-03-2022	Tomgang	Damms Teglgård 8 1.th.	6200 Aabenraa	121	4	Almindelig bolig
11	18	1010	7	15-12-2021	15-02-2022	Tomgang	Hørgaard 249	6200 Aabenraa	108	4	Almindelig bolig
11	20	1170	29	01-09-2021		TOMGANG	Frøeløkke 282b	6200 Aabenraa	74	2	Almindelig bolig
11	20	1219	33	01-09-2021		TOMGANG	Frøeløkke 214b	6200 Aabenraa	70	2	Almindelig bolig
11	20	1273	29	15-09-2021		TOMGANG	Frøeløkke 406	6200 Aabenraa	85	3	Almindelig bolig
11	24	1293	37	01-01-2022		Tomgang	Slotsgade 36b	6200 Aabenraa	42	2	Ungdomsbolig
11	24	1301	41	15-08-2021	01-02-2022	Tomgang	Slotsgade 36e st.4	6200 Aabenraa	27	1	Ungdomsbolig
11	24	1315	25	15-12-2019		TOMGANG	Slotsgade 36c 2.1.	6200 Aabenraa	53	2	Ungdomsbolig

AAAB tomgangsliste pr. 28.01.2022

Selskab	Afdeling	Lejemål	Lejer	Indflytnings dato	Frigørelses dato	Navn	Adresse	PostnummerBy	Bruttoareal	AntalRum	Lejemålstype
11	24	1317	27	15-02-2020		TOMGANG	Slotsgade 36d 2.1.	6200 Aabenraa	53	2	Ungdomsbolig
11	24	1319	29	01-02-2020		TOMGANG	Slotsgade 36e 2.1.	6200 Aabenraa	53	2	Ungdomsbolig
11	24	1320	25	15-02-2020		TOMGANG	Slotsgade 36e 2.2.	6200 Aabenraa	53	2	Ungdomsbolig
11	25	1324	25	01-07-2021		TOMGANG	Søndergade 24a 1.	6200 Aabenraa	89	3	Almindelig bolig
11	25	1325	27	01-01-2016		TOMGANG	Søndergade 24a 2.	6200 Aabenraa	89	2	Almindelig bolig
11	25	2930	9	15-12-2017	01-03-2022	TOMGANG	Sønderport 14 G	6200 Aabenraa	112	4	Almindelig bolig
11	27	1375	31	01-12-2021		Tomgang	Byvænget 3h	6200 Aabenraa	70	2	Ældrebolig
11	28	1344	39	01-12-2021		Tomgang	Sandved 31a	6200 Aabenraa	27	1	Ungdomsbolig
11	28	1349	29	01-04-2021		TOMGANG	Sandved 33a	6200 Aabenraa	42	2	Ungdomsbolig
11	28	1350	21	01-03-2016		TOMGANG	Sandved 33b	6200 Aabenraa	41	2	Ungdomsbolig
11	28	1354	21	15-08-2021		Tomgang	Sandved 35c	6200 Aabenraa	42	2	Ungdomsbolig
11	28	1360	29	01-01-2022		Tomgang	Sandved 39b	6200 Aabenraa	42	2	Ungdomsbolig
11	31	3110	15	01-12-2021	15-02-2022	Tomgang	Petersborg 75	6200 Aabenraa	47	2	Almindelig bolig
11	31	3112	13	01-02-2021		TOMGANG	Petersborg 79	6200 Aabenraa	47	2	Almindelig bolig
11	31	3114	27	01-05-2021	01-03-2022	TOMGANG	Petersborg 83	6200 Aabenraa	47	2	Almindelig bolig
11	31	3115	9	01-12-2018		TOMGANG	Petersborg 85	6200 Aabenraa	47	2	Almindelig bolig
11	31	3124	17	01-08-2019		TOMGANG	Petersborg 103	6200 Aabenraa	47	2	Almindelig bolig
11	31	3125	15	01-05-2018		TOMGANG	Petersborg 105	6200 Aabenraa	47	2	Almindelig bolig

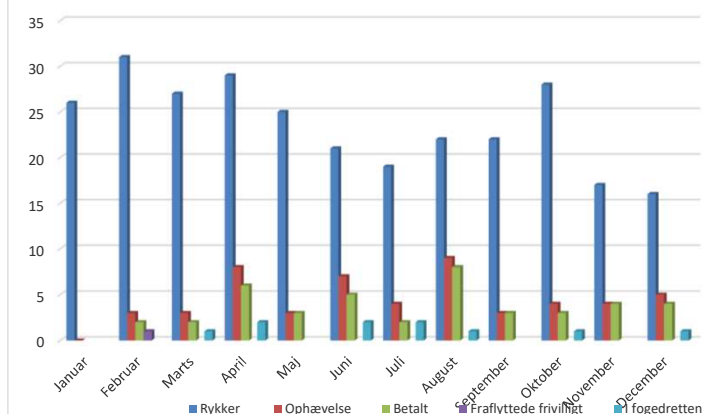
Rykker 2021 - AAAB

	Rykker	Ophævelse	Betalt	Fordeling af ophævelse	
				Fraflyttede frivilligt	I fogedretten
Januar	26	0			
Februar	31	3	2	1	
Marts	27	3	2		1
April	29	8	6		2
Maj	25	3	3		
Juni	21	7	5		2
Juli	19	4	2		2
August	22	9	8		1
September	22	3	3		
Oktober	28	4	3		1
November	17	4	4		
December	16	5	4		1
	283	53	42	1	10

Personer sendt i foedretten
Lmnr. Måned Afgørelse

11140586034 Marts

Rykker/udsættelser AAAB 2021



Punkt 6: Eventuelt

1. Eventuelt

Beslutning for Punkt 6: Eventuelt

Fælles jule arrangement AAAB og KB, arrangører Aksel Nielsen og Laila Bøttcher - dato fastsat til lørdag den 26. november 2022. (NIHE reserver tid og klokkeslæt i KB og AAABs bestyrelser samt LIJ og JP.)

Punkt 7.: Næste møder

AAAB organisationsbestyrelsesmøder i 2022:

tirsdag den 12. maj 2022 - med revisor - kl. 16.30

torsdag den 16. juni 2022 kl. 16.30

torsdag den 08. september 2022 kl. 16.30

torsdag den 10. november 2022, kl. 16.30

hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på Humlehaven 4, Aabenraa

AAAB Generalforsamling 2022:

torsdag den 02. juni 2022, Guldbjergparkens festsaal

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Mandag den 07. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa, kl. 19.00-21.00

Undervisere: LIJ og TARN

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 - *Hotel Scandic, Sønderborg*

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Beslutning for Punkt 7.: Næste møder

Intet at bemærke

Punkt 8: Underskriftsark

Aabenraa, den 10. februar 2022

Underskrift via Penneo